

Утверждаю:

  
Дарибабина Елена Владимировна -  
Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« 20 » сентябрь 2018 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, дом 67.**

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«19» сентября 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 17.09.2018 г. № 333/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): специалист отдела технического заказчика Родионов Алексей Сергеевич;
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)
3. представитель подрядной организации: ООО «НТСМ», начальник участка Магомедов Нариман Магомедович;
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): ООО «ЮграТехСервис» Анисимов Сергей Васильевич;
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: Департамент ЖКХ администрации города Нефтеюганска, Суслова Анастасия Александровна, начальник отдела ДЖКХ;
6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме: Бушуева Е.В., кв. № 10, 89603634475

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., номер квартиры, контактный телефон)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: АО «Центральный Участок»

главный инженер, Стасенко С.А. \_\_\_\_\_;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: член общественного совета Чекунов А.В.

10. \_\_\_\_\_;

(иные лица, включенные в состав комиссии)

**составила настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Подрядной организацией ООО «НТСМ»

(наименование организации)

на основании договора подряда от 02 июля 2018 г. № 226/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 6-й микрорайон, дом 67, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

ремонт системы водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, ремонт системы теплоснабжения

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «ЮграТехСервис»

(наименование организации)

на основании договора от 06 июля 2018 г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Техносканер»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-13;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) \_\_\_\_\_

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:  
начало работ: 02 июля 2018 г.,  
окончание работ: 19 сентября 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по

договору подряда: 30 ноября 2018 г.

6. Сметная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договором подряда составляет 769 487 рублей 88 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 759 575 рублей 42 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля (1.305%) 9 912 рублей 46 копеек.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 946 201 рубль 34 копейки, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 934 012 рублей 48 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля 12 188 рублей 86 копеек.

7. Проведя осмотр отремонтированных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

отступлений нет

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществляющим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию

АО «Центральный участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «19» сентября 2018 года.

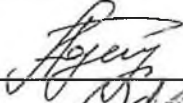

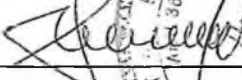
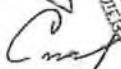


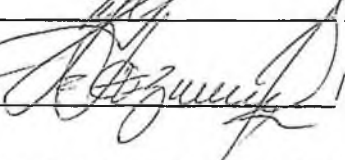
Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны \_\_\_\_\_

надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Родиков А.Р.		-
Акунов		-
Моломатов Н.К.		-
Стасенко С.А.		-
Бушueva Э.В.		-
Чушков А.В.		-
Александров С.В.		-



Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.